

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：メイツ川口元郷

提携割引特典が  
ございます

MEITSU

メイツ 川口元郷

川口は、こんなマンションを  
待っていた。



外観完成予想CG

# KAWAGUCHI ANSWER

名鉄不動産 × 川口元郷 私たちが愛してきたこの街に、きちんと見て・確かめられる、未来へと継げるレジデンスを。

目の前のバス停より

川口駅直結12分

東京メトロ南北線直通・埼玉高速鉄道

川口元郷 駅徒歩8分

みんなの「声」をとりいれた住まいづくり

名鉄不動産『MOM』

建物から住空間まで実際にご覧になって検討できる「新築公開販売」

## 完全予約制 新築建物公開予定

提携企業にお勤めの皆様限定キャンペーン 【2020年9月末まで】

資料請求  
で

長谷工提携HPより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただくと

amazon ギフト券

1,000円分

さらに  
ご来場で

後日、モデルルームにご予約のうえご来場いただくと

amazon ギフト券

2,000円分

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※キャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。

資料請求は  
こちらから！



※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※植栽は特定の季節を想定しておりません。また竣工から育成期間を経た状態を想定しております。※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げています。

提携特典及びキャンペーンをご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。  
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

【提携先】

提携特典及びキャンペーンに関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 長谷工 コーポレーション

 0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索



外観完成予想CG

## 目指したのは、川口をすみずみまで謳歌するレジデンス。



街の資産となるレジデンスを目指して。  
 「メイツ川口」(1979年分譲)以来、川口は私たちにとって特別な場所。2008年分譲の「ヴァンフォート・メイツ川口」は、「ヴァンフォーティン・メイツ川口」として地域に愛される存在となっています。



旧田中家住宅をモチーフに、  
 上質な素材・意匠を。  
 「メイツ川口元郷」は「ヴァンフォート・メイツ川口」に倣い、「歳月を超えて愛される」存在を目指して、地域資産の国登録有形文化財・旧田中家住宅をモチーフに計画。街の資産となるレジデンスを目指します。

F<sub>Type</sub> | 3LDK+MC+WIC+FC

専有面積 **71.98㎡**(約21.77坪)

- バルコニー面積 / 10.59㎡ (約3.20坪)
- サービスバルコニー面積 / 2.63㎡ (約0.79坪)

2ウェイのマルチクロゼット採用で、  
 住まいの自在性を高めた  
 南東角住戸の3LDKプラン。



■:床暖房 ■:収納 〰:通風 〰:採光  
 ※WIC=ウォークインクロゼット MC=マルチクロゼット  
 FC=布団クロゼット  
 ※掲載の図面は、諸条件により変更になる場合があります。  
 ※方位記号は若干誤差があります。  
 ※床暖房範囲は変更となる場合があります。

## 目の前のバス停より「川口」駅直結。 広い生活圏を使いこなせる新しい川口。



川口駅まで  
 バス約**12min**  
 川口元郷駅まで  
 バス約**2min**  
 徒歩**8min**

## 未来へと暮らしをつなぐために、みんなの声を聞き・反映させる活動 MOM

M<sup>2</sup>Sドア(運動引戸)  
 扉を開閉することでリビング・ダイニングの拡張や、個室として洋室の利用を可能にする運動引戸です。

3ピース・システム<sup>®</sup> 各住戸、共用部、管理面の3つの観点から、安全・安心を考えました。

- Peace1 全戸に「ホームストックー」を標準装備。各住戸の備え
- Peace2 さまざまな防災機器 防災備品を選定。共用部の備え
- Peace3 防災訓練や防災知識の向上をサポート。管理業の支え



■「メイツ川口元郷」全体概要 ●所在地 / 埼玉県川口市元郷1丁目766番(地番) ●交通 / 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩8分 ●JR京浜東北線「川口」駅よりバス12分「元郷一丁目」バス停徒歩1分 ●用途地域 / 準工業地域 ●総戸数 / 51戸(他に管理事務室1戸) ●敷地面積 / 1815.79㎡ ●建築延床面積 / 3994.23㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建 ●駐車場 / 26台(機械式25台、車椅子使用者優先駐車場1台)(月額使用料:未定) ●駐輪場 / 102台(レンタルサイクル用2台含む) ●他にサイクルポート5区画(屋根なし)(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 4台(月額使用料:未定) ●インターネット使用料 / 月額使用料:未定 ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社で委託(予定) ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●竣工 / 2020年3月24日 ●入居予定日 / 2020年9月中旬 ●売主 / 各鉄不動産株式会社 ●販売提携【代理】 / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション

■第一期販売概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●予定最高価格帯 / 未定 ●専有面積 / 66.10㎡~84.90㎡ ●間取り / 2LDK~4LDK ●バルコニー面積 / 9.16㎡~17.18㎡ ●専用庭面積 / 15.95㎡~36.41㎡ (月額使用料:未定) ●テラス面積 / 9.16㎡~10.59㎡ ●ルーフバルコニー面積 / 31.53㎡(月額使用料:未定) ●管理費等 / 未定 ※表示されている価格、専有面積、バルコニー面積等の数値は、全住戸を基礎としています。 ※掲載の情報は2020年6月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「メイツ川口元郷」  
**0120-512-053** **メイツ川口元郷** **検索**  
 ■営業時間 / 10:00~18:00 ■定休日 / 毎週水曜・木曜日(祝・祭日は除く)

〈売主〉 **名鉄不動産** **60** **HASCO** **長谷工 アーベスト** **HASCO** **長谷工 コーポレーション**  
 〈販売提携(代理)〉 **長谷工 アーベスト** **HASCO**  
 〈設計・監理・施工〉 **長谷工 コーポレーション**

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：メイツ西白井

提携割引特典が  
ございます



都心直結  
北総線

「西白井」駅

特急停車駅\*

徒歩

3分  
(約240m)

\*特急電車は朝夕通勤時のみ運行されます。

愛する、駅前。

ね、いいでしょ。西白井



都営浅草線  
「日本橋」駅直通 36分



マルエツ



清水口遊水池

西白井駅 3min/約240m

マルエツ 2min/約140m

西白井駅前交番 1min/約30m

清水口保育園 2min/約160m

まどか幼稚園 7min/約560m

清水口小学校 7min/約510m

七次第一公園 4min/約260m

七次台の桜街道



周辺の街並み



Image



七次第一公園

MEITSU

メイツ 西白井

現地周辺イラスト

\*徒歩分数表示については地図上の概別距離を、80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。  
※掲載の環境写真は2020年1月に撮影したものです。※掲載の現地周辺イラストは空撮を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

「メイツ西白井」物件エントリー受付中

今夏モデルルームオープン(予定)

総戸数270戸15階建

60㎡~100㎡台の全29タイプ

南向き住戸中心

駐車場全区画平置き

提携企業にお勤めの皆様限定キャンペーン[2020年9月末まで]

資料請求  
で

長谷工提携HPより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただくと

amazonギフト券

1,000円分

さらに  
ご来場で

後日、モデルルームにご予約のうえご来場いただくと

amazonギフト券

2,000円分

\*物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。\*キャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。\*ギフト券は後日発送となります。

資料請求は  
こちらから!



提携特典及びキャンペーンをご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。  
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

【提携先】

提携特典及びキャンペーンに関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索

駅からフラットで、真っすぐ徒歩3分。  
歩道も広くて子育て家族にやさしい、  
静かな駅前・西白井。

E2<sub>TYPE</sub>

住居  
専有  
面積

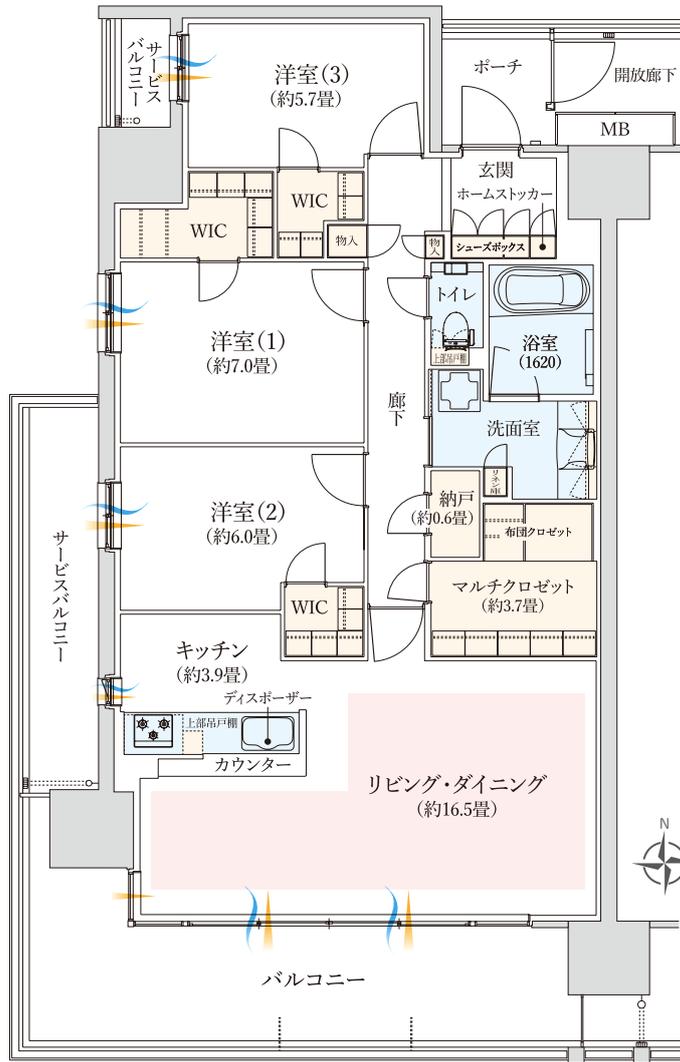
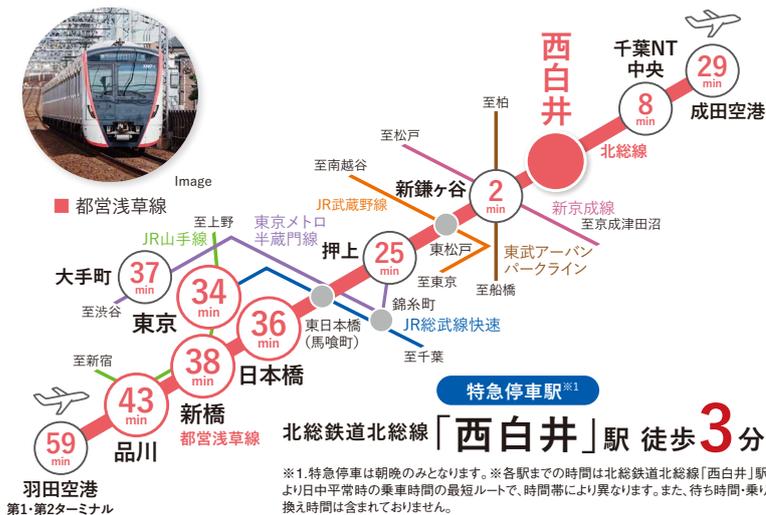
100.17<sup>m</sup>2 (約30.30坪)

3LDK +MC+N+3WIC ■バルコニー面積/20.69<sup>m</sup>2  
■サービスバルコニー面積/10.79<sup>m</sup>2

すべての居室とキッチンも窓付きの南西角住戸。  
家族みんなの収納も、たっぷり備えました。



都営浅草線乗り入れで都心へダイレクト。



MC:マルチクロゼット N:納戸 WIC:ウォークインクロゼット 床暖房 通風 採光

「日本橋」駅直通36分

北総線利用、「新鎌ヶ谷」駅で成田スカイアクセス線スカイアクセス特急に乗換。

「東京」駅直通34分

北総線利用、「新鎌ヶ谷」駅で成田スカイアクセス線スカイアクセス特急に乗換、「押上」駅から東京外口半蔵門線(日中は急行)利用、「錦糸町」駅でJR総武線快速に乗換。

「新橋」駅直通38分

北総線利用、「新鎌ヶ谷」駅で成田スカイアクセス線スカイアクセス特急に乗換、「押上」駅から東京外口半蔵門線(日中は急行)利用、「錦糸町」駅でJR総武線快速に乗換。

「品川」駅直通43分

北総線利用、「新鎌ヶ谷」駅で成田スカイアクセス線スカイアクセス特急に乗換、「大門・浜松町」駅から東京モノレール利用。

「成田空港」駅直通29分

北総線利用、「千葉ニュータウン中央」駅で成田スカイアクセス線スカイアクセス特急に乗換。

「羽田空港 第1ビル」駅直通59分

北総線利用、「新鎌ヶ谷」駅で成田スカイアクセス線スカイアクセス特急に乗換、「大門・浜松町」駅から東京モノレール利用。

■「メイツ西白井」全体概要 ●所在地/千葉県白井市清水口二丁目1691番1(地番) ●交通/北総線「西白井」駅より徒歩3分 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●総戸数/270戸 ●敷地面積/10,115.51<sup>m</sup>2 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●専有面積/60.00<sup>m</sup>2~100.17<sup>m</sup>2 ●間取り/2LDK~4LDK ●バルコニー面積/10.40<sup>m</sup>2~20.69<sup>m</sup>2 ●駐車場/平置き251台(うち身障者用駐車場1台、軽43台)(月額使用料:未定) ●バイク置場/平置き15台(月額使用料:未定) ●自転車置場/平置き120台、ラック式420台(他レンタサイクル5台・ラック式)(月額使用料:未定) ●インターネット利用料(月額)/未定 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託(予定) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理費等/未定 ●建物竣工予定時期/2021年11月下旬 ●入居予定時期/2022年1月下旬 ●売主/名鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ※掲載の情報は2020年6月15日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「メイツ西白井」販売準備室

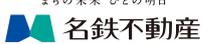
0120-244-613

営業時間:1000~1800  
定休日:水・木曜日(祝日は除く)

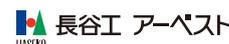
メイツ西白井

売主

まちの未来 ひとの明日



販売提携(代理)



設計・施工

